

## 【物件概要】

- 物件名称／福岡大名ガーデンシティ・レジデンス
- 所在地／福岡県福岡市中央区大名2丁目6番53号
- 交通／地下鉄空港線「天神」駅徒歩5分、西鉄バス「西鉄グランドホテル前」バス停徒歩3分
- 構造・規模／鉄骨造地下1階地上11階建
- 総戸数／19戸
- 完成(竣工)予定／2023年3月(予定)
- 入居(引渡)予定／2023年4月(予定)
- 事業主(貸主)／大名プロジェクト特定目的会社<積水ハウス株式会社・西日本鉄道株式会社・西部ガス株式会社・株式会社西日本新聞社・福岡商事株式会社>
- 事業主代表企業／積水ハウス株式会社 福岡マンション事業部 福岡市中央区天神1丁目15番6号 綾杉ビル8階 TEL092-716-0808・国土交通大臣(15)第540号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 貸主代理／積和管理九州株式会社 福岡市中央区天神1丁目15番6号 綾杉ビル8階 TEL092-716-0830・福岡県知事(2)第17079号
- 仲介／株式会社セイワ地研 福岡市中央区大名2丁目8番17号 TEL092-713-5600・福岡県知事(12)第6347号・(公社)福岡県宅地建物取引業協会
- 設計・監理／久米設計・醇建築 設計共同企業体
- 施工／清水・鴻池・積和建设九州特定建設工事共同企業体
- 取引態様／貸主(※実際の取引には貸主代理・仲介が携わります。)

## 【募集概要】

- 募集戸数／現在の募集戸数・賃料・条件等は仲介窓口のセイワ地研HP([空室検索](#))よりご確認ください。
  - 月額管理費／賃料に含む。
  - 敷金／1ヶ月 ●礼金／2ヶ月
  - 退去時ハウスクリーニング費用(税込)／38,500円(1LDK)・55,000円(2LDK)
  - 契約期間／5年間(定期建物賃貸借契約)
  - 損害保険／加入要
  - 保証会社／家賃保証会社との保証委託契約必須。(初回保証委託料：月額賃料の50%、2年目以降：10,000円/年)
- ※ご契約時に賃料の1.1ヶ月分相当額(税込)を仲介手数料として頂戴いたします。
- ※駐車場・駐輪場の契約については諸条件がありますのでお問い合わせ願います。
- ※入居審査有。諸条件、その他の詳細はお問い合わせ願います。

【問合せ先】株式会社セイワ地研

TEL: 092(713)5600 MAIL: info@seiwachiken.co.jp